



CITTÀ DI BRA
Ripartizione Urbanistica, Ambiente, Protezione Civile,
Territorio ed Attività Produttive

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
FORMAZIONE DI UNA VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 5° COMMA
DELL'ART. 17 L.R. 56/77 ED S.M.I.**

Visto il P.R.G.C. in vigore, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 24 marzo 2014, n. 27-7294 e considerato il significativo un lasso di tempo intercorso dai primi atti di studio e di avvio della fase preliminare e fino ad oggi.

Visto che con la più recente variante parziale n. 8 al PRGC, in corso di approvazione, sono state principalmente apportate modifiche proposte dalle realtà produttive del territorio finalizzate a migliorare la distribuzione delle aree e dei servizi sul territorio comunale e che sulla scia di tale variante sono pervenute ulteriori richieste di modifica del PRGC, da parte di aziende di primaria importanza insediate sul territorio comunale, le quali hanno manifestato l'esigenza di urgenti modifiche finalizzate ad adeguare le proprie strutture alle nuove esigenze produttive, ed a scongiurare limitazioni all'attività che potrebbero determinare anche il trasferimento dell'unità produttiva in altri luoghi.

Ritenuto pertanto opportuno, stante il periodo di congiuntura economicamente non favorevole, non ignorare le necessità avanzate dalle aziende produttive esistenti sul territorio, prendendo in considerazione ogni eventuali necessità derivanti dal settore produttivo che possano interessare il comune di Bra con ampliamenti o nuove unità produttive che abbiano un riflesso positivo sullo sviluppo economico territoriale e sul versante del miglioramento occupazionale locale;

Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990;

SI AVVISA CHE

sulla base delle considerazioni riportate sopra, la ripartizione urbanistica comunale è stata incaricata d'approntare una proposta di variante al P.R.G.C. compatibile con le disposizioni del 5° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i..

Il presente avviso viene pubblicato per dare informazione all'utenza dell'intento prefissato, consentendo a chi ne abbia interesse di manifestare le specifiche richieste dal 02 gennaio 2024, fino alle ore 24,00 del 10 gennaio 2024.

Le istanze potranno essere inoltrate a mezzo pec, all'indirizzo di posta elettronica: **comunebra@postecert.it**, (attenzione postecert) oppure in formato cartaceo con trasmissione all'ufficio protocollo comunale previo appuntamento da concordare chiamando il n. 0172.438326.

Le richieste saranno esaminate dall'ufficio urbanistica e dalla competente commissione consiliare, i quali verificheranno l'accogliibilità in relazione al fondamento ed alle motivazioni dell'istanza, alla congruità delle richieste con le finalità dell'avviso e con gli obiettivi prefissati per il settore produttivo da questa Amministrazione comunale, nonché alla rispondenza e alle limitazioni imposte dall'articolo 17, 5° comma, della L.R 56/77 ed s.m.i..

Bra, 02 gennaio 2023.

Il Dirigente della Ripartizione
Urbanistica, Ambiente, Protezione Civile,
Territorio ed Attività Produttive
Tealdi dr. Stefano